

CZ-A.271.83.241.2018

Rzeszów, 14.09.2018 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej robót budowlanych budowy Zespołu Oświatowego przy ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie**

### **WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie „Pzp”, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie nr 5:**

*W SIWZ oraz w załączonym projekcie umowy nie ma podanych zasad pełnienia ani rozliczania nadzorów autorskich. Czy w ramach oferty należy uwzględnić koszt pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych? Ma to istotny wpływ na ofertę koszt pełnienia wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy to ok 10% kosztów opracowania dokumentacji projektowej.*

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 5**

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje nadzoru autorskiego.

#### **Pytanie nr 6:**

*W rozdziale XII SIWZ brak jest informacji o tym iż Zamawiający po otwarciu ofert umieści na stronie internetowej informacji na temat kryterium "doświadczenia projektanta branży architektonicznej" - 20%, okres rękopisami -20%. Są podane natomiast kryteria które nie są brane pod uwagę przy wyborze oferty tj. terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunki płatności. Czy Zamawiający może skorygować zapisy SIWZ tak żeby te dwa kryteria stanowiące łącznie 40% zostały podane na stronie internetowej niezwłocznie po otwarciu ofert?*

#### **Odpowiedź na zapytanie nr 6:**

W rozdziale XII SIWZ, w pkt. 3 zacytowano brzmienie art. 86 ust. 5 Pzp. Niemniej jednak, Zamawiający zamieści w protokole z otwarcia ofert informacje dotyczące kryteriów oceny ofert.

#### **Pytanie nr 7:**

*Zapis w rozdziale XIV SIWZ "W przypadku nie złożenia oświadczenia oferta otrzyma w tym kryterium 0 punktów oraz Zamawiający uzna że Wykonawca zaoferował minimalne wymagane doświadczenie projektanta" jest niezgodny z warunkami udziału w postępowaniu SIWZ rozdział V. 1.3.1 Określenie warunków: "Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że dysponuje lub będzie dysponował osobami do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane\* do projektowania w odpowiednim zakresie, w specjalnościach: - architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w wykonaniu dokumentacji projektowej branży architektonicznej budowy nowego budynku oświatowego wraz z zagospodarowaniem terenu, na podstawie której wykonano roboty budowlane lub roboty budowlane są w trakcie realizacji" oraz z rozdziałem XIV SIWZ "Osoba której doświadczenie będzie punktowane musi być wyznaczona do realizacji zamówienia i wskazana w wykazie osób jako projektant branży architektonicznej."*

*Prośba o wyjaśnienie na jakiej podstawie Zamawiający chce dopuścić do oceny oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu pod kątem warunku zdolności technicznej i zawodowej?*

*Prośba o zmianę zapisów SIWZ rozdział XIV w taki sposób aby oferty które nie spełniają kryterium polegającego na wykonaniu minimum jednej dokumentacji projektowej branży architektonicznej budowy nowego budynku oświatowego wraz z zagospodarowaniem terenu, na podstawie której wykonano roboty budowlane lub roboty budowlane są w trakcie realizacji, były odrzucane jako nie spełniające warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisem w rozdziale V SIWZ”.*

**Odpowiedź na zapytanie nr 7:**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem art. 24 aa Pzp, w związku z czym Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oświadczenie dotyczące doświadczenia projektanta branży architektonicznej służy przyznaniu punktów w tymże kryterium, nie weryfikacji spełniania warunku udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 8:**

*W Szczegółowy zakres rzeczowy dokumentacji projektowej i oczekiwaniach Zamawiającego brak jest istotnych informacji określających parametry budynku oraz zagospodarowania terenu które mają wpływ na przygotowanie oferty takich jak:*

*zamawiający pisze o planowanej liczbie oddziałów w szkole jako 16, następnie podane są poszczególne sale: 3 komputerowe, 4 językowe, 2 fizyczno-chemiczne, 6 sal lekcyjnych wczesnoszkolnych, 6 sal dydaktycznych, 6 sal dydaktycznych z zapleczem co daje łącznie  $3+4+2+6+6+6=27$  sal (w tym 18 a nie 16 sal dydaktycznych). Prośba o sprecyzowanie jaka ma być ostateczna łączna ilość oddziałów oraz pracowni?*

**Odpowiedź na zapytanie nr 8:**

Planowana liczba oddziałów 16. W szkole należy przewidzieć 3 sale komputerowe, 4 językowe, 2 fizyczno-chemiczne, 6 sal lekcyjnych wczesnoszkolnych, 6 sal dydaktycznych, 6 sal dydaktycznych z zapleczem.

**Pytanie nr 9:**

*Zamawiający wymaga zaprojektowanie stołówki dla szkoły podstawowej na 450 dzieci. Czy Zamawiający dopuszcza, tak jak to funkcjonuje w większości szkół, zmianowe funkcjonowanie stołówki np.: trzy zmiany po 150 dzieci a co za tym idzie zaprojektowanie stołówki do jednoczesnego przebywania w niej 150 a nie 450 dzieci?*

**Odpowiedź na zapytanie nr 9:**

Zamawiający dopuszcza zmianowe funkcjonowanie stołówki ale max. 2 zmiany. Dzieci przedszkolne nie będą korzystać ze stołówki.

**Pytanie nr 10:**

*Zamawiający wymaga zaprojektowanie auli szkolnej. Prośba o podanie dla jakiej ilości miejsc siedzących ma zostać zaprojektowana aula np. 100-150 dzieci lub podanie powierzchni pomieszczenia?*

**Odpowiedź na zapytanie nr 10:**

Zamawiający informuje, że Aula powinna być zaprojektowana dla 250 miejsc siedzących.

**Pytanie nr 11:**

*Zamawiający wymaga zaprojektowania sali gimnastycznej 900m<sup>2</sup> z zapleczem i magazynami. Prośba o podanie minimalnych wymiarów sali gimnastycznej lub podanie informacji czy powierzchnia 900m<sup>2</sup> dotyczy samego pomieszczenia sali gimnastycznej czy sali gimnastycznej łącznie z zapleczem i magazynami?*

**Odpowiedź na zapytanie nr 11:**

Zamawiający informuje, że sala gimnastyczna ma mieć powierzchnię do 684m<sup>2</sup>. Dodatkowo należy zaprojektować zaplecza oraz magazyny na sprzęt sportowy.

**Pytanie nr 12:**

*Zamawiający wymaga zaprojektowania sali gimnastycznej do zajęć fitness, prośba o określenie minimalnych wymiarów tej sali lub podanie powierzchni np. 100m<sup>2</sup> ?*

**Odpowiedź na zapytanie nr 12:**

Minimalny wymiar sali do zajęć fitness to 150m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 13:**

*Prośba o podanie czy trzytorowa bieżnia ma być bieżnią prostą np. 100m czy okólną np. 200m ?*

**Odpowiedź na zapytanie nr 13:**

Zamawiający prosi o zaprojektowanie bieżni trzytorowej wokół kompleksu boisk sportowych. Nawierzchnia poliuretanowa.

**Pytanie nr 14:**

*Prośba o potwierdzenie że Zamawiający oczekuje zaprojektowania jednego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej a nie kilku oddzielnych boisk do różnych dyscyplin sportowych (np.: oddzielnego boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej)?*

**Odpowiedź na zapytanie nr 14:**

Zamawiający informuje, że kompleks sportowy ma się składać z boiska do piłki nożnej o pow. ok 350 m<sup>2</sup>, boiska wielofunkcyjnego do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej o powierzchni ok. 570m<sup>2</sup>. Boiska wykonane z kostki gumowej bezpiecznej. Zamawiający informuje, że zamawia bieżnie trzytorową okrężną.

**Pytanie nr 15:**

*Prośba do Zamawiającego o podanie przewidywanej ilości miejsc siedzących w amfiteatrze np. 150 osób?.*

**Odpowiedź na zapytanie nr 15:**

Zamawiający rezygnuje z amfiteatru.

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA  
*Iwona Kosińska-Koś*  
DYREKTOR  
Wydziału Centralnego Zamawiającego

